

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 211,12 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra

Cena **875 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu czteropokojowe mieszkanie znajdujące się na 1 piętrze kamienicy w Jeleniej Górze.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej **211,12 m<sup>2</sup>** ( pow. mieszkalna 183m<sup>2</sup>) składa się z :

- 4 pokoi
- 2 kuchni
- 2 łazienek
- przedpokoju
- holu

Mieszkanie jest przestronne, ustawne oraz słoneczne. W 2 pokojach na podłogach są wycyklinowane drewniane deski, w pozostałych pomieszczeniach są panele. Wszystkie okna PCV. Lokal jest ogrzewany piecem gazowym,



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

alternatywnie za pomocą czynnego pieca kaflowego. Nieruchomość niedawno została wyremontowana. Do lokalu przynależą 4 piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,54 m<sup>2</sup>. Mieszkanie można podzielić na dwa niezależne mieszkania.

Odnowiona kamienica oraz klatka schodowa.

Miejsce postojowe przed budynkiem.

Atrakcyjna lokalizacja - blisko do stacji PKP oraz sklepów spożywczych.

Zapraszam na prezentację !



Symbol	<b>821/NSR/OMS</b>	Stan budynku	<b>PO REMONCIE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>875 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Kod pocztowy	<b>58-500</b>	Powierzchnia całkowita	<b>211, 12 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>183, 73 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY, IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC KAFLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Powierzchnie piwnic	<b>24, 85 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, PANELE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>		



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)