

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 153,00 m²,
Karpacz
Cena **760 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **działkę budowlaną położoną w samym centrum Karpacza.**

Działka **ma powierzchnię 1153 m²**, jest niezabudowana, w kształcie prostokąta oraz nasłoneczniona z widokiem na Śnieżkę.

Jest to idealna lokalizacja inwestycyjnie ponieważ na **karpacki deptak** możemy się dostać spacerem już w parę minut.

Z jednej strony działka graniczy z potokiem "Łomniczka" dzięki czemu można uzyskać miły klimat górskiego



wypoczynku przy dźwiękach rzeki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MU2 o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - **0,50.**
- Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - **0,20.**
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - **0,30.**

Maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych:

- usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 20 od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - **3,**
- usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - **3,**
- ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: od 1 do 2;
- dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35 – 50 stopni.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Nie szukaj dalej, oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	103/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	760 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Karpacz	Kod pocztowy	58-540
Obręb geodezyjny	Karpacz 0002	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	1 153, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl