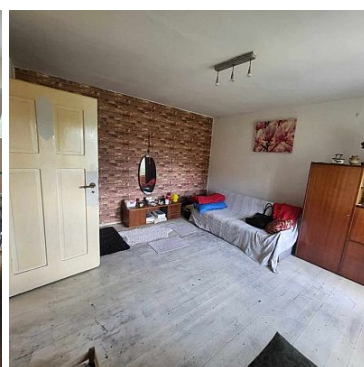
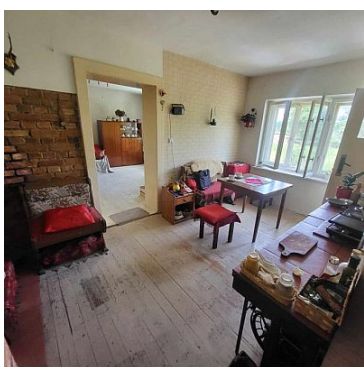
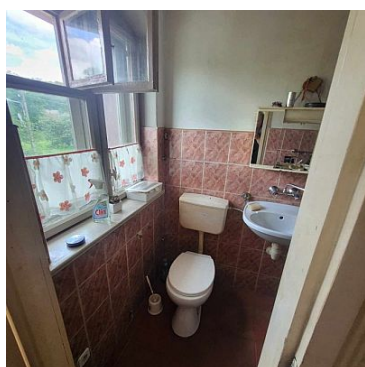
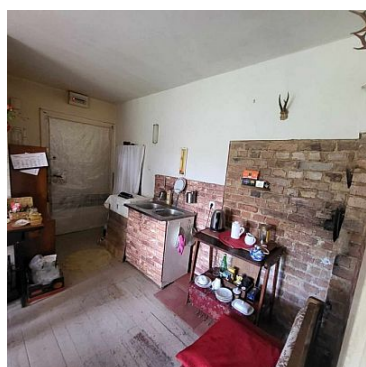


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 94,00 m<sup>2</sup>,

Marciszów

Cena **159 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu kawalerkę znajdującą się na pierwszym piętrze kamienicy w Marciszowie, pow. kamiennogórski.

Nieruchomość o pow. mieszkalnej 37,10 m<sup>2</sup> składa się z:

- pokoju
- kuchni
- łazienki z wc i prysznicem

Mieszkanie jest jasne, trójskrzydłowe okna w kuchni i pokoju. Drewniana podłoga i oryginalna cegła na ścianie. Wymaga nakładu finansowego.

Dodatkowym atutem nieruchomości są niewątpliwie przynależne pomieszczenia:



- letni pokój - 14,60 m<sup>2</sup>
- letnia kuchnia - 10,90 m<sup>2</sup>
- strych - 10,60 m<sup>2</sup>
- komórka strychowa - 15,40 m<sup>2</sup>
- piwnica - 5,40 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa wynosi 94,00 m<sup>2</sup>**

Czynsz ok. 200 zł (w tym f. remontowy, f. eksploatacyjny oraz wywóz nieczystości).

Możliwość parkowania pod budynkiem.

Działka wspólnoty ma 45 arów. Do mieszkania przynależy 21,95 %, czyli niecałe 10 arów. Wyobraź sobie poranne spacerowanie po pięknie zagospodarowanym ogrodzie, który jest przedłużeniem Twojego mieszkania. Przestrzeń, która może stać się miejscem, gdzie dzieci będą się bawić na świeżym powietrzu, a Ty będziesz mógł odpoczywać po ciężkim dniu pracy. Zainspiruj się wizją ogrodu, altany czy nawet małego sadu, który przyniesie Ci radość i satysfakcję. To miejsce, które nie tylko podniesie wartość Twojej nieruchomości, ale także stanie się Twoim osobistym azylem.

Cicha i spokojna okolica. W pobliżu znajduje się przystanek MZK, szkoła podstawowa, przychodnia i sklepy.

Cena do rozmów. Zapraszam na prezentację.



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	<b>850/NSR/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena ⓘ	<b>159 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>172 000, 00 PLN</b></del>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>dolnoslaskie</b>
Powiat	<b>kamiennogórski</b>	Miejscowość	<b>Marciszów</b>
Kod pocztowy	<b>58-410</b>	Powierzchnia całkowita	<b>94, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>37, 10 m<sup>2</sup></b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NIEUTWARDZONY</b>



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś  
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417  
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)