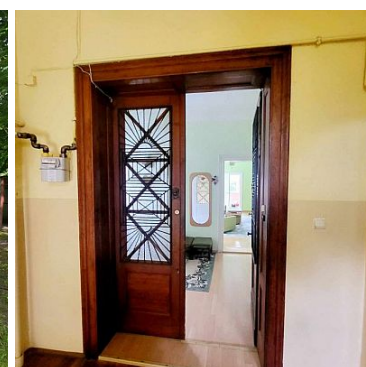


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,31 m²,

Kowary, Wojków

Cena **450 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu mieszkanie z wyjątkowym klimatem, dla konesera przedwojennych kamienic perełka!

Nietuzinkowe, 4-pokojowe mieszkanie mieszczące się na I.p pięknej, **wielorodzinnej kamienicy w pałacowym stylu**, w dzielnicy miasta Kowary - Wojków, w pow. Karkonoskim.

Na pow. całkowitą **103,31 m²** składają się:

- przestronny salon
- pokój dzienny z kominkiem
- sypialnia z widokiem na Śnieżkę



- łazienka z prysznicem i WC
- kuchnia z jadalnią
- przedpokój

Lokal jest słoneczny i ustawny, Wysokie pomieszczenia ok. 3.30 m dodają mieszkaniu więcej przestrzeni a duże okna (PCV) lepsze nasłonecznienie z których rozpościera się widok na góry i las.

Na podłodze są oryginalne deski przykryte linoleum. Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca 2-funkcyjnego gazowego.

Budynek zadbane, po remoncie dachu. Przestronna i odremontowana klatka schodowa.

Miejsce postojowe na terenie posesji- garaż typu blaszak.

Enklawa ciszy i spokoju w otoczeniu pięknego starodrzewu, stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

ATRAKCCJE W OKOLICY:

- Sztolnie Kowary
- Przełęcz Okraj
- Muzeum Sentymentów
- Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska
- Pałacowa Bawialnia (dmuchane atrakcje dla dzieci, zjeżdżalnia wodna)
- Pałac Kowary
- WYSPA.fun Kowary - wyjątkowe miejsce na mapie rozrywki, idealne do spędzenia wolnego czasu i rekreacji (kąpielisko i plaża, kajaki, rowery wodne oraz restauracja)
- 7 km od Karpacza

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	851/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	4 355, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Kowary	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Dzielnica - osiedle	Wojków
Ulica	Sanatoryjna	Powierzchnia całkowita	103, 31 m²
Powierzchnia użytkowa	103, 31 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM, KAFLE	Czy jest KW	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl