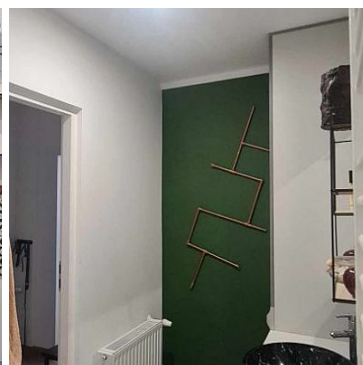
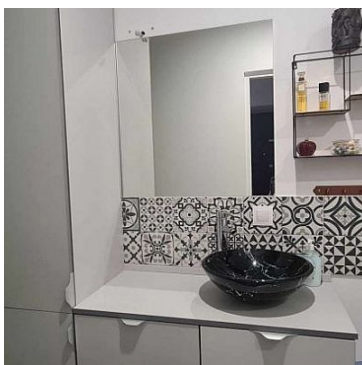
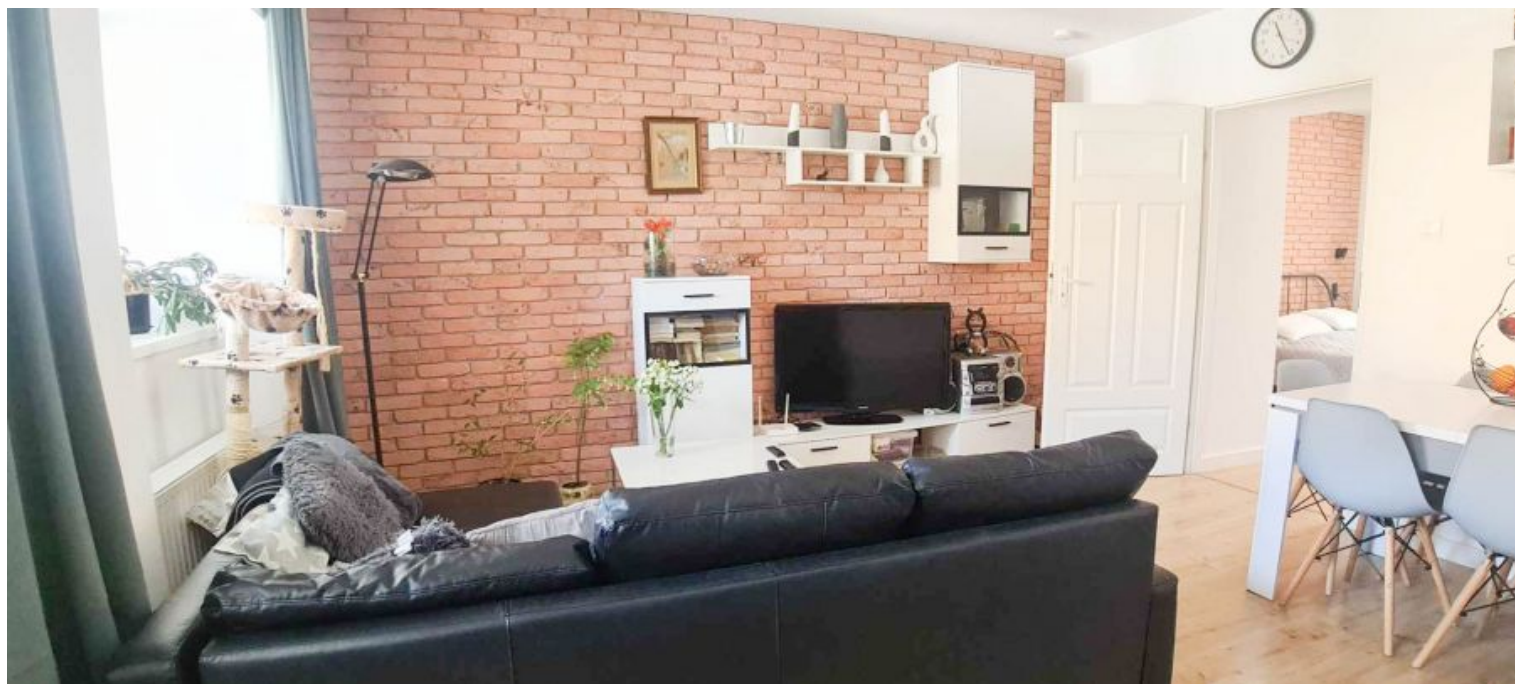


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,70 m²,

Jelenia Góra, Sobieszów

Cena **289 000** zł



Wyjątkowa okazja! Idealne dwupokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem czeka na Ciebie!

Biuro Nieruchomości Rakowska ma przyjemność zaprezentować Państwu niezwykle mieszkanie o powierzchni 47,7 m², usytuowane na wysokim parterze. To unikalna oferta dla osób ceniących sobie komfort i nowoczesne rozwiązania.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronnego salonu połączonego z nowoczesną kuchnią
- Funkcjonalnego przedpokoju
- Przytulnego pokoju



- Łazienki z WC

Dlaczego warto? Nieruchomość przeszła kapitalny remont zaledwie trzy lata temu, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje. Na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele, a okna wykonano z PCV, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Ogrzewanie elektryczne gwarantuje wygodę i oszczędność.

Koszty i plany: Czynsz wynosi jedynie 350 zł i obejmuje fundusz eksploatacyjny oraz remontowy. Dodatkowo, wspólnota planuje niebawem termomodernizację budynku, co jeszcze bardziej podniesie standard mieszkania.

Lokalizacja i udogodnienia: Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji — blisko przystanku autobusowego i marketów. Przed budynkiem dostępne jest miejsce parkingowe, co jest ogromnym atutem. To mieszkanie jest nie tylko przytulne, ale także w pełni rozkładowe, co sprawia, że każdy metr kwadratowy jest doskonale wykorzystany.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić termin prezentacji i przekonać się na własne oczy, jak wyjątkowe jest to mieszkanie.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	857/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-570	Dzielnica - osiedle	Sobieszów
Powierzchnia całkowita	47, 70 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czynsz administracyjny	357, 00 PLN



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl