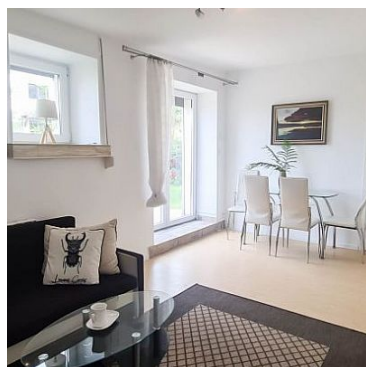


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,10 m<sup>2</sup>,

Karpacz

Cena **410 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości ma do zaoferowania Państwu 2 pokojowe mieszkanie usytuowane na parterze budynku wielorodzinnego w Karpaczu.

Na powierzchnię użytkową **39,10** m<sup>2</sup> składają się:

- salon z wyjściem na taras
- sypialnia
- osobna kuchnia z malowniczym widokiem na Kotlinę Jeleniogórską
- łazienka z w.c
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze

Na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, Mieszkanie trójstronne, ustawne i słoneczne, po kapitalnym remoncie. Dodatkowo została zamontowana rekuperacja.



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

C.O z lokalnej kotłowni, ciepła woda - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Budynek po termomodernizacji, Oznaczone miejsce postojowe. Czynnosc do wspólnoty wynosi 289 zł ( w tym zaliczka na C.O )

Niewątpliwie dodatkowym atutem nieruchomości jest niezależne wejście, taras z miejscem na grilla oraz atrakcyjna lokalizacja, w sąsiedztwie Stoku Narciarskiego Karpatka I i II.

Idealna oferta pod inwestycję lub do zamieszkania na stałe.

Współpracujemy również z profesjonalnymi operatorami zajmującymi się obsługą wynajmu krótkoterminowego dla turystów.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	<b>858/NSR/OMS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>410 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>439 000, 00 PLN</b></del>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Miejscowość	<b>Karpacz</b>	Kod pocztowy	<b>58-540</b>
Powierzchnia całkowita	<b>39, 10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>39, 10 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>✓</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)