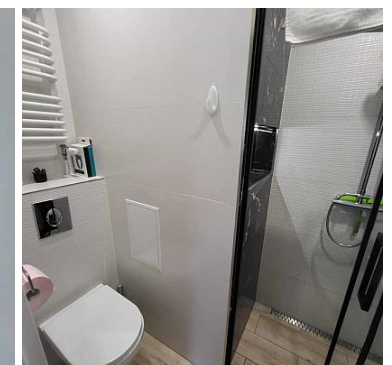
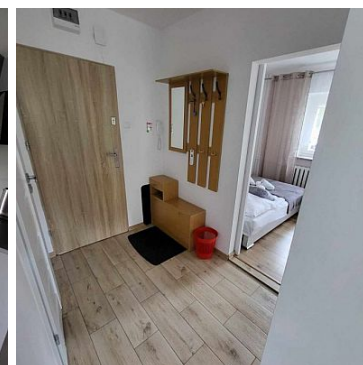
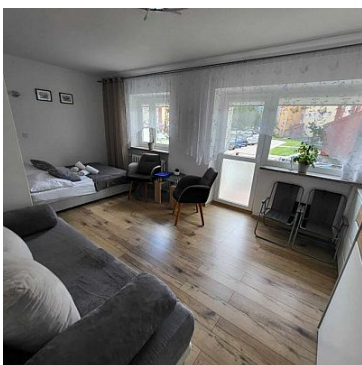


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,10 m<sup>2</sup>,

Kowary

Cena **285 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu **kawalerkę po generalnym remoncie** położoną na wysokim parterze w bloku z 1992 roku.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **32,1m<sup>2</sup>** składa się z:

- pokoju
- kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju
- balkonu



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Do mieszkania przynależy również piwnica - 6,11 m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest **ciepłe, ustawne i jasne**, na podłogach panele oraz kafle, a we wszystkich pomieszczeniach **okna PCV**. W 2023 roku lokal przeszedł kapitalny remont. Wyposażenie w cenie. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Czynsz wynosi ok. 350 zł.


Klatka schodowa i budynek bardzo zadbane. Dokoła tereny zielone i miejsca postojowe.

10 min spacerkiem do centrum Kowar. Do Karpacza 6 km. W pobliżu: Wyspa.fun Kowary. Apartament jest w stałym wynajmie turystycznym.

Oferta idealna pod inwestycję lub do zamieszkania na stałe.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	<b>864/NSR/OMS</b>	Rozkład mieszkania	<b>NAROŻNE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>285 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>295 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>9 190, 03 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>dolnoslaskie</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Kowary</b>	Miejscowość	<b>Kowary</b>
Kod pocztowy	<b>58-530</b>	Powierzchnia całkowita	<b>32, 10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>32, 10 m<sup>2</sup></b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>6, 11 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>		



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś  
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417  
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)