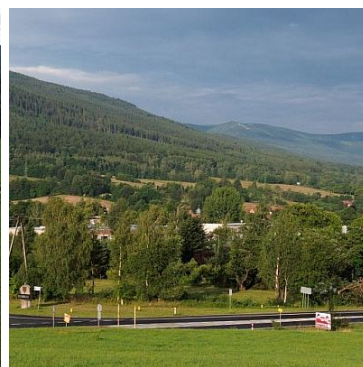


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 718,00 m²,
Kowary
Cena **1 599 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **działkę pełną możliwości o powierzchni 22718 m² w Kowarach**, pow. karkonoski, woj. dolnośląskie.

Działka nr 412 obręb 2 zlokalizowana **na malowniczej górcie przy głównej drodze z Karpacza do S3 w Kamiennej Górze**. Prowadzi do niej zjazd z drogi publicznej opatrzony znakami pionowymi i poziomymi. Jeden z pomysłów na wykorzystanie tego położenie jest na załączonym zdjęciu - **dom, hotel w ziemi**, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną, a także niższe koszty utrzymania.




Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Na podstawie planu miejscowego działka uzyskuje możliwość realizacji usług związanych z **zabudową pensjonatową** na wyznaczonym obszarze, dopuszczenie **funkcji mieszkalnej** w części tej zabudowy, jak również stworzenie **terenów sportowych i rekreacyjnych** w obrębie działki. Dodatkowo ustalono przeznaczenie uzupełniające na przedmiotowym obszarze i są to **usługi** w zakresie: **gastronomia, ochrona zdrowia i odnowa biologiczna, opieka społeczna, kultura, sztuka, kultu religijnego, rozrywki, sportu oraz drobnych usług rzemieślniczych, oraz mieszkalnictwo, infrastruktura techniczna jak i drogi wewnętrzne, zieleń, elementy małej architektury, parkingi**. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się również wybudowanie obiektu gospodarczego 50 m² oraz altan ogrodowych do 50 m², jak i realizacja obiektów tymczasowych polegających na realizowaniu ogródków gastronomicznych, towarzyszących usługom gastronomi, turystyki, hotelarstwa, sportu i rekreacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	107/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 599 000, 00 PLN	Cena za m2	57, 18 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Kowary	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Nr działki	412
Obręb geodezyjny	2	Powierzchnia działki	22 718, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl