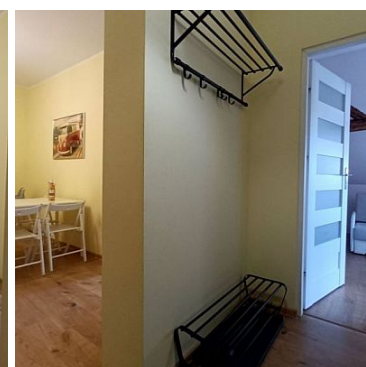
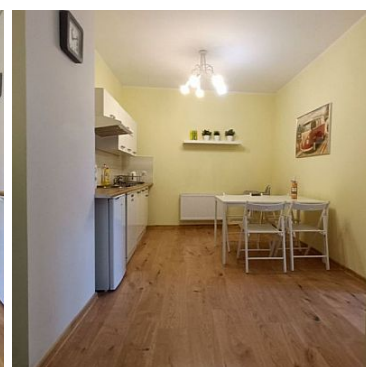
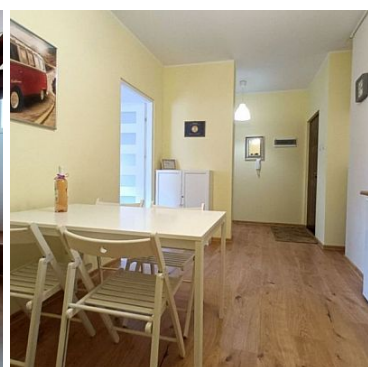


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,47 m²,

Kowary

Cena **346 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu dwupokojowe mieszkanie znajdujące się na trzecim piętrze odnowionej kamienicy, w samym centrum Kowar, woj. dolnośląskie. Na 49,47 m² mieszają się:

- przedpokój
- sypialnia
- sypialnia
- kuchnia połączona z jadalnią
- łazienka

W tym klimatycznym apartamencie, po generalnym remoncie znajdą Państwo dwie sypialnie ze skosami i



drewnianymi belkami. Okna (PCV) w dachu dodają uroku, a widok z nich jest na Kowarską Starówkę i Śnieżkę. Na podłogach panele i płytki. Całość ogrzewana dwufunkcyjnym piecem gazowym. Wszystkie instalacje wymienione na nowe. Niski czynsz, ok. 300 zł. Lokal pomieści 6 osób. To doskonała inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.



Budynek jest po remoncie dachu i modernizacji elewacji. Usadowiony na deptaku, w otoczeniu sklepów, kawiarni i restauracji. Bliskość atrakcji:

- Sztolnie Kowary - 4,1 km
- Wyspa.fun - 1,2 km
- Park Miniatur - 1,4 km
- Pałacowa Bawialnia - 1,4 km
- Muzeum Sentymentów - 1 km
- Przejście graniczne z Czechami - 13 km

Możliwość wejścia na szlaki bez ruszania samochodu z parkingu (np. Skalnik (945m n.p.m) - 6,2 km niecałe 2 godz. spaceru). Do Karpacza niespełna 7km.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	877/NSR/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	346 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnoslaskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Kowary	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Powierzchnia całkowita	49, 47 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2- POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	BEZ OKNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW			



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl