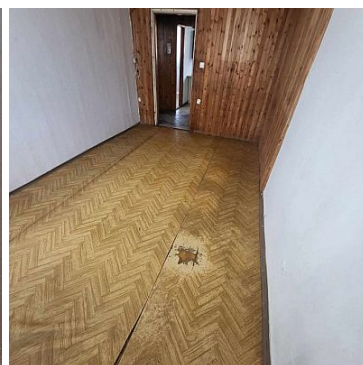
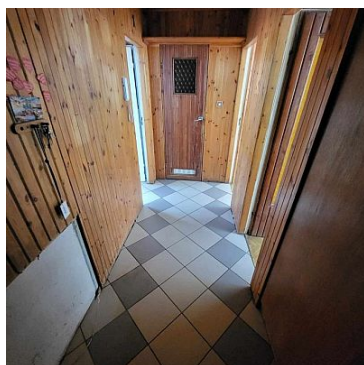
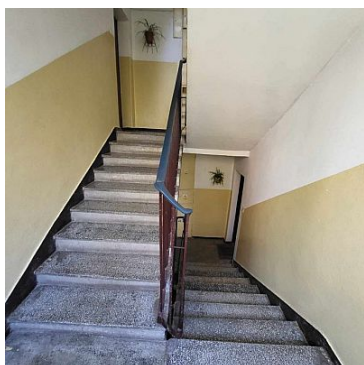


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,10 m²,

Kowary, Leśna

Cena **215 000** zł



Twoje wymarzone mieszkanie w sercu Kowar czeka na Ciebie!

Szukasz przestrzeni, którą możesz dostosować do swoich potrzeb? Oto idealna okazja! Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48,10 m², znajdujące się na trzecim piętrze bloku na Osiedlu Leśna w malowniczych Kowarach. Na podanym metrażu mieszczą się trzy, rozkładowe pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka.

Cechy nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Ulica Leśna, cicha i spokojna okolica, dużo terenu zielonego, plac zabaw. W pobliżu sklepy,



szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy.

- **Powierzchnia:** 48,10 m² idealna dla rodzin i osób ceniących przestrzeń.
- **Pokoje:** Trzy ustawne pokoje, które z łatwością dostosujesz do własnych potrzeb.
- **Stan:** Mieszkanie do remontu, co pozwala na pełną aranżację według Twojego gustu. Na podłogach linoleum i płytki. Okna PCV.
- **Ogrzewanie:** Miejskie, zapewniające komfort przez cały rok.
- **Nasłonecznienie:** Słoneczne wnętrza, które dodadzą energii każdego dnia.
- **Blok:** Blok po modernizacji. Zadbana klatka schodowa.

To mieszkanie to świetna inwestycja zarówno dla rodzin, jak i dla osób poszukujących możliwości na rynku nieruchomości. Dzięki doskonałej lokalizacji i przestronności, stanowi idealne miejsce do życia lub wynajmu. To mieszkanie do remontu, które czeka na nowego właściciela z wizją. Dzięki naszemu projektowi wizualizacji, możesz już teraz zobaczyć, jak wspaniale może wyglądać po odświeżeniu. Do Karpacza zaledwie 7km.

• **Atrakcje w okolicy:**

1. Park Miniatur
2. Pałacowa Bawialnia
3. Wyspa.fun
4. Muzeum Sentymentów
5. Kopalnia Podgórze
6. Dom Kata

Nie przegap okazji! Umów termin na oglądanie i przekonaj się sam, jakie możliwości oferuje to mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów i ustalenie dogodnego terminu spotkania.



Symbol	881/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	215 000, 00 PLN	Stara cena	239 000, 00 PLN
Cena za m2	5 093, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dołnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Kowary	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Dzielnica - osiedle	Leśna
Ulica	Leśna	Powierzchnia całkowita	48, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 10 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE	Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŻDZIE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl