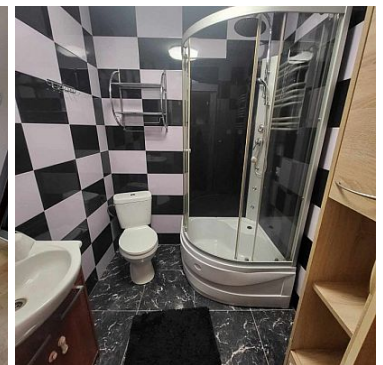
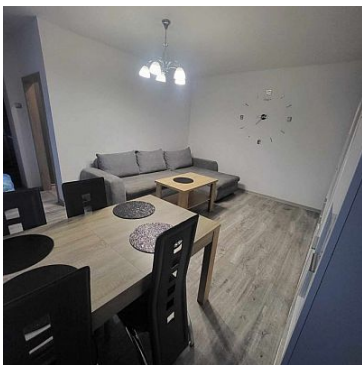
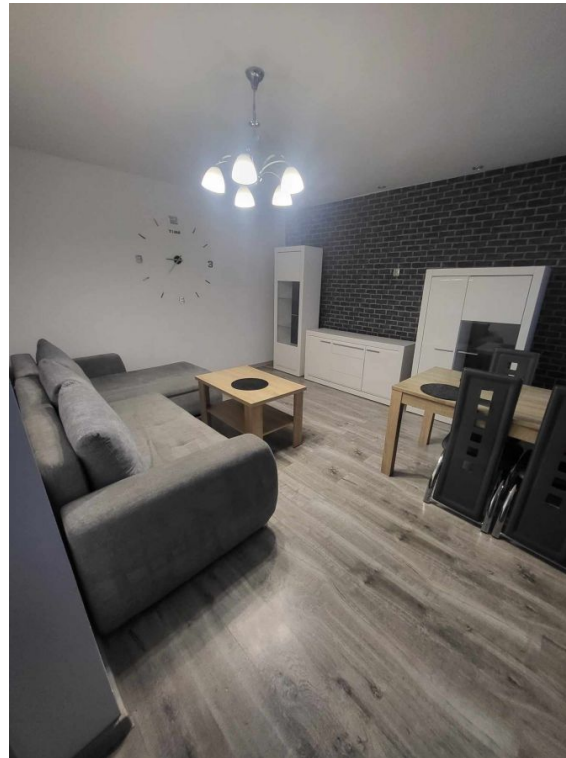


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,65 m²,

Kamienna Góra

Cena **165 000** zł



Szukasz idealnego miejsca do zamieszkania? Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentują Państwu mieszkanie o powierzchni 45 m² znajdujące się na parterze dwupiętrowego budynku, gotowe do zamieszkania. Niedawno przeszło remont, a częściowe umeblowanie pozwala na szybkie wprowadzenie się bez konieczności dodatkowych inwestycji.

W skład mieszkania wchodzi:

- Dwa przestronne pokoje
- Funkcjonalna kuchnia z oknem
- Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową



- Kotłownia z piecem węglowym, który zapewnia ciepło w całym mieszkaniu (istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego)

Do mieszkania przynależy komórka znajdująca się na podwórku. Użytkowana jest również komórka w piwnicy i strych.

Na podłogach panele i płytki. Okna PCV. Ciepła woda z bojlera, który gdy w piecu się nie pali ogrzewa wodę elektrycznie. Niski czynsz ok. 200 zł z funduszem remontowym.

Elewacja budynku jest aktualnie w trakcie remontu, co dodatkowo podnosi wartość nieruchomości.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu znajduje się Biedronka, co zapewnia wygodę codziennych zakupów.

Ponadto jeśli szukasz idealnego połączenia komfortu mieszkania w mieście z urokami natury, to miejsce jest dla Ciebie. Mieszkanie na parterze z przestronnym ogródkiem i uroczą altanką czeka na nowego właściciela. Oto co można zyskać:

- **Przestronny ogródek:** Idealne miejsce na poranną kawę, zabawy z dziećmi czy letnie grillowanie z przyjaciółmi. Twój prywatny azyl w środku miejskiego zgiełku.
- **Uroczą altankę:** Doskonała na relaks po ciężkim dniu, czytanie książki lub spotkania towarzyskie. Zapewnia cię w upalne dni i tworzy przytulną atmosferę.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się, że to mieszkanie jest stworzone właśnie dla Ciebie!

Umów termin już dziś i zrób pierwszy krok do swojego nowego domu!



Symbol	885/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 000, 00 PLN
Stara cena	174 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnoslaskie	Powiat	kamiennogórski
Gmina	Kamienna Góra	Miejscowość	Kamienna Góra
Kod pocztowy	58-400	Powierzchnia całkowita	51, 65 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl