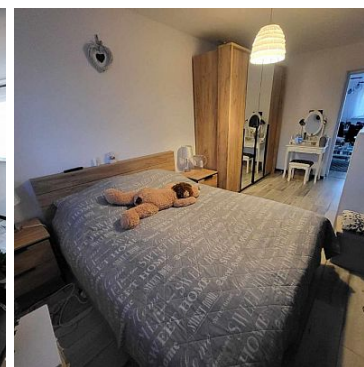
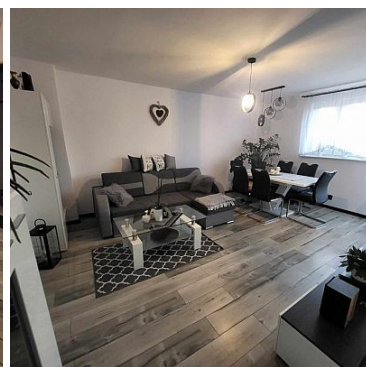


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,80 m²,

Kamienna Góra

Cena **239 000** zł



Odkryj swoje nowe miejsce na ziemi - w pełni umeblowane mieszkanie, które zaskoczy Cię komfortem i stylem!

Biuro Nieruchomości Rakowska oferuje Państwu umeblowane dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43,10 m², które dwa lata temu przeszło generalny remont. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort i nowoczesne rozwiązania.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze zadbanego bloku z domofonem, zapewniającym bezpieczeństwo i spokój. Położone jest w dogodnej lokalizacji, niedaleko centrum miasta, co umożliwia szybki dostęp do wszystkich



niezbędnych udogodnień.

Atuty mieszkania:

- **Pomieszczenia:** Dwa przestronne, ustawne i słoneczne pokoje, doskonałe dla pary lub singla.
- **Kuchnia z oknem:** Jasna i wyposażona, zachęca do kulinarnych eksperymentów.
- **Łazienka z prysznicem:** Nowoczesna i stylowa, zapewniająca komfort każdego dnia.
- **Przedpokój:** Przytulny i praktyczny, z miejscem na przechowywanie.
- **Balkon:** Dodatkowa przestrzeń na relaks z widokiem na okolicę.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesne ogrzewanie podłogowe na podczerwień zapewnia ciepło i komfort w chłodniejsze dni.
- **Bliskość sklepów:** W pobliżu znajduje się osiedlowy sklepik, co ułatwia codzienne zakupy.
- **Parking:** Możliwość parkowania pod blokiem na parkingu tylko dla mieszkańców.

Stan nieruchomości:

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, co oznacza, że możesz się wprowadzić bez dodatkowych nakładów finansowych. To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości w świetnej lokalizacji. Niskie koszty utrzymania: czynsz ok. 150 zł (f.remontowy i f.eksploatacyjny). Blok po modernizacji. Nie przegap tej okazji! **Umów się na termin prezentacji i zobacz to wyjątkowe mieszkanie na własne oczy.** To może być Twój nowy, wymarzony dom!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	900/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	239 000, 00 PLN
Cena za m2	5 334, 82 PLN	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	kamiennogórski	Gmina	Kamienna Góra
Miejscowość	Kamienna Góra	Kod pocztowy	58-400
Powierzchnia całkowita	44, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	43, 10 m²
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość balkonów	1		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl