

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 671,00 m²,
Krzeszów
Cena **158 000** zł



Znajdź swój kawałek raju w Krzeszowie!

Czy marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **na sprzedaż działkę w kształcie prostokąta o powierzchni 1671m²**, położoną w malowniczym Krzeszowie.

Dlaczego warto?

- **Idealna lokalizacja:** - Krzeszów to miejscowość z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do wszelkich udogodnień.
- **Spokojna okolica:** Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających ciszy i spokoju.



- **Kształt działki:** Prostokątna działka ułatwia planowanie i budowę domu.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na działce jest możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej. Dojazd do działki zapewniony jest z drogi gminnej. Infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla realizacji zamierzenia budowlanego:

1. Przyłącze energetyczne - według warunków wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.
2. Przyłącze wodociągowe - ujęcie własne (studnia).
3. Odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia.

Warunki szczegółowe zabudowy terenu wynikające z przepisów:

1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,10-0,20
2. Szerokość elewacji frontowe: 16,5m \pm 20%
3. Wysokość głównej kalenicy: 7m - 9m
4. Układ połaci dachowych: dach dwuspadowy, symetryczny, wykończenie ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, w kolorach od czerwieni do brązu

Nie przegap tej okazji! To idealny moment, aby zainwestować w swoją przyszłość i zbudować wymarzony dom.

Umów termin prezentacji już dziś, aby na własne oczy przekonać się, jak wyjątkowe jest to miejsce. Skontaktuj się z nami teraz!



Symbol	108/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	158 000, 00 PLN	Stara cena	174 000, 00 PLN
Cena za m2	94, 55 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	kamiennogórski	Gmina	Kamienna Góra
Miejscowość	Krzeszów	Kod pocztowy	58-405
Ulica	Cicha	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	1 671, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl