

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 906,00 m²,
Krzeszów
Cena **164 000** zł



Odkryj swoją przestrzeń: Urokliwa działka budowlana w Krzeszowie!

Jeśli marzysz o własnym kawałku ziemi, który łączy w sobie urok natury i potencjał inwestycyjny, mamy coś specjalnego dla Ciebie. Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu działkę budowlaną o powierzchni 1906 m², zlokalizowaną w malowniczym Krzeszowie.

Działka wyróżnia się oryginalnym kształtem zbliżonym do trójkąta, co stwarza niepowtarzalne możliwości aranżacyjne. Idealna dla osób poszukujących nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych.

Lokalizacja:



- Krzeszów to miejsce, które łączy w sobie spokój wiejskiego życia z dogodnym dostępem do miejskich udogodnień.
- Bliskość natury, piękne widoki i cisza to tylko niektóre z atutów tego miejsca.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: 1906 m²
- Kształt: Zbliżony do trójkąta
- Przeznaczenie: Budowlana

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na działce jest możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej. Dojazd do działki zapewniony jest z drogi gminnej. Infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla realizacji zamierzenia budowlanego:

1. Przyłącze energetyczne - według warunków wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.
2. Przyłącze wodociągowe - ujęcie własne (studnia).
3. Odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia.

Warunki szczegółowe zabudowy terenu wynikające z przepisów:

1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,10-0,20
2. Szerokość elewacji frontowej: 16,5m ± 20%
3. Wysokość głównej kalenicy: 7m - 9m
4. Układ połaci dachowych: dach dwuspadowy, symetryczny, wykończenie ceramiczne lub naśladujące dachówkę, w kolorach od czerwieni do brązu


Ta działka to doskonały wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających miejsca na budowę swojego wymarzonego domu.

Nie przegap tej okazji! **Umów termin** prezentacji już dziś i przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje to wyjątkowe miejsce.

Czekamy na Twoją wiadomość!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	109/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	164 000, 00 PLN	Cena za m2	86, 04 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	kamiennogórski
Gmina	Kamienna Góra	Miejscowość	Krzeszów
Kod pocztowy	58-405	Powierzchnia działki	1 906, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl