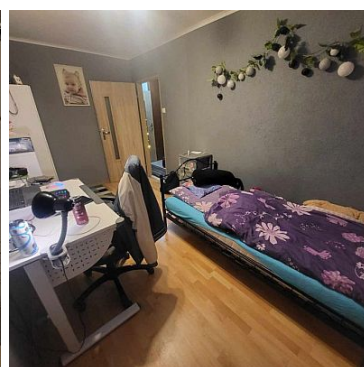
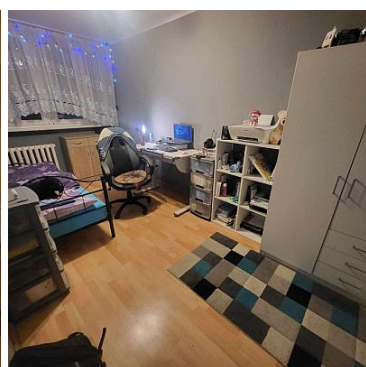
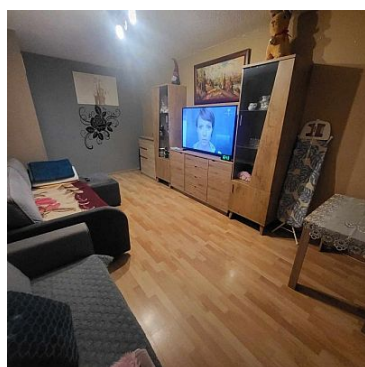


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,60 m²,

Kamienna Góra

Cena **214 000** zł



Złap okazję! Dwupokojowe mieszkanie na spokojnym osiedlu czeka na Ciebie!

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje idealne miejsce do zamieszkania, które łączy wygodę miasta z ciszą i spokojem osiedla. To mieszkanie jest dla Ciebie!

- **Lokalizacja:** Usytuowane na IV piętrze bloku, położonego na spokojnym osiedlu niedaleko miasta, zapewnia szybki dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.
- **Powierzchnia:** Mieszkanie o powierzchni **47,6 m²** posiada funkcjonalny układ z dwoma pokojami oraz **przestronną loggią**, idealną na relaks po ciężkim dniu.
- **Dodatki:** Do mieszkania przynależy piwnica, oferując dodatkową przestrzeń do przechowywania.



- **Ogrzewanie i koszty:** Ogrzewanie z sieci miejskiej zapewnia komfort w chłodne dni, a **czynsz wynosi jedynie 722 zł miesięcznie** (f.eksploatacyjny, f.remontowy, odpady komunalne - 2os, ogrzewane, ubezpieczenie, zimna woda i odbiór ścieków). Dodatkowe opłaty to tylko gaz i prąd (ok.150 zł/m-c)
- **Standard wykończenia:** Na podłogach znajdują się panele i płytki, a okna wykonane są z PCV, co zapewnia dobrą izolację termiczną.
- **Łazienka:** Łazienka z WC, gdzie woda ogrzewana jest piecem gazowym, co umożliwia oszczędności.
- **Blok:** Budynek jest ocieplony, a klatka schodowa zadbana.
- **Parkowanie:** Możliwość parkowania pod blokiem to kolejny atut, który ułatwi codzienne życie.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! **Umów się na prezentację** i zobacz to mieszkanie na własne oczy. Skontaktuj się z nami już teraz!



Symbol	902/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	214 000, 00 PLN
Stara cena	225 000, 00 PLN	Cena za m2	4 726, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	kamiennogórski	Gmina	Kamienna Góra
Miejscowość	Kamienna Góra	Kod pocztowy	58-400
Spółdzielnia	SZAROTKA	Powierzchnia całkowita	47, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 60 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl