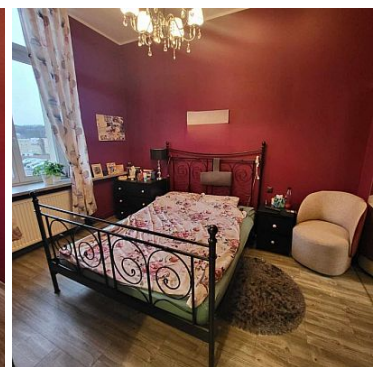
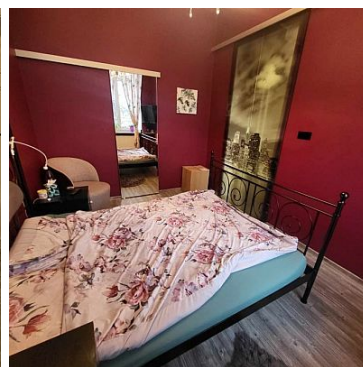
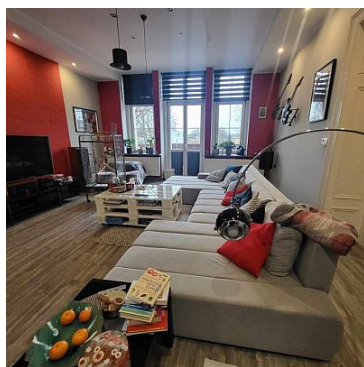


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 201,93 m²,
Jelenia Góra

Cena **859 000** zł



Niezwykła okazja! Przestronne mieszkanie w centrum Jeleniej Góry czeka na Ciebie!

Szukasz wyjątkowego miejsca do zamieszkania w sercu miasta? Oto oferta, która spełni Twoje oczekiwania! Biuro Nieruchomości Rakowska Prezentuje Państwu na sprzedaż duże mieszkanie o **powierzchni użytkowej 151.64 m²**, położone na parterze w dwupiętrowej kamienicy w centrum Jeleniej Góry.

Co oferuje to mieszkanie?

- **Przestronne wnętrza:** Mieszkanie składa się z **pięciu pokoi**, w tym przestronnego salonu, sypialni z garderobą, pracowni, biura, pokoju dla gości, kuchni oraz łazienki z wanną i WC. Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców jest taras, idealny na relaks w ciepłe dni.
- **Wysoka jakość wykończenia:** Na podłogach znajdziesz panele i gres, a okna wykonane są z PCV.



Mieszkanie jest częściowo umeblowane i gotowe do zamieszkania od zaraz.

- **Nowoczesne ogrzewanie:** Ogrzewanie gazowe zapewnia piec kondensacyjny znajdujący się w piwnicy, co gwarantuje komfort cieplny przez cały rok.

Dodatkowe atuty:

- **Przestrzeń do przechowywania:** Do mieszkania przynależą trzy duże piwnice oraz pomieszczenie pod tarasem o łącznej powierzchni 50 m².
- **Niski czynsz:** Miesięczny czynsz wynosi 620 zł i obejmuje fundusz eksploatacyjny, remontowy oraz opłatę za odpady.
- **Dogodna lokalizacja:** Możliwość parkowania pod budynkiem to kolejny atut tej nieruchomości.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a wyremontowana klatka schodowa dodaje mu uroku. Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tak wyjątkowym miejscu!

Zainteresowany? Umów się na termin prezentacji już dziś!



Symbol	905/NSR/OMS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	859 000, 00 PLN
Cena za m2	4 253, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Powierzchnia całkowita	201, 93 m²
Powierzchnia użytkowa	151, 64 m²	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	5
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	50 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m² m²



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl